



EINGEGANGEN AM 05. JULI 2019

SÄCHSISCHES  
OBERBERGAMT



Sächsisches Oberbergamt  
Postfach 13 64 | 09583 Freiberg

dr. braun & barth  
freie architekten dresden  
Tharandter Straße 39  
01159 Dresden

Ihr/e Ansprechpartner/-in  
Kai Oliver Dammer

**Durchwahl**  
Telefon: +49 3731 372-2101  
Telefax: +49 3731 372-1009

kai-oliver.dammer@  
oba.sachsen.de\*

**Ihr Zeichen**

**Ihre Nachricht vom**  
29. Mai 2019

## **Bebauungsplan "Wochenendsiedlung an der Knappenhütte" der Ge- meinde Lohsa**

**Vorentwurf vom 27. Mai 2019**

### **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes**

**Geschäftszeichen**  
(bitte bei Antwort angeben)  
21-4146/219/10-2019/18625

Freiberg,  
3. Juli 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Sächsische Oberbergamt hat den o.g. Vorentwurf geprüft und nimmt wie folgt Stellung:

Das Plangebiet liegt innerhalb der Bergbaufolgelandschaft des ehemaligen Tagebaues Werminghoff I, in dem von 1913 bis 1945 Braunkohle gewonnen worden ist:

Im Westen des ehemaligen Tagebaues ist der Knappensee entstanden, an dem das Sächsische Oberbergamt seit dem Jahr 2014 auf Grundlage der Sächsischen Hohlraumverordnung umfangreiche Sanierungsmaßnahmen zur Abwehr von Gefährdungen wegen des Grundwasserwiederanstieg durchführt.

Im Osten des ehemaligen Tagebaues befindet sich das Restloch D/F, in dem zurzeit der Graureihersee entsteht. Das Restloch D/F liegt im Geltungsbereich des Abschlussbetriebsplanes Restloch D/F. Die Bergaufsicht ist noch nicht beendet. Der Grundwasserwiederanstieg ist noch nicht abgeschlossen. Der Graureihersee wird zurzeit geflutet.

Der Bereich zwischen dem Knappensee und dem Graureihersee besteht aus gekippten Abraummassen. Auf diesem „Damm“ wurden u.a. die Kreisstraße K 9207 und die Knappenhützensiedlung errichtet.

Der Grundwasserwiederanstieg im Kippenkörper zwischen dem Knappensee und dem Graureihersee ist noch nicht abgeschlossen. Zwischen dem Knap-

**Hausanschrift:**  
Sächsisches Oberbergamt  
Kirchgasse 11  
09599 Freiberg

**Lieferanschrift:**  
Brennhausgasse 8  
09599 Freiberg

[www.oba.sachsen.de](http://www.oba.sachsen.de)

**Bereitschaftsdienst**  
**außerhalb der Dienstzeiten:**  
+49 151 16133177

**Besuchszeiten:**  
nach Vereinbarung

**Parkmöglichkeiten für  
Besucher**  
können gebührenpflichtig auf dem  
Untermarkt und im Parkhaus an  
der Beethovenstraße genutzt  
werden.

\*Informationen zum Zugang für ver-  
schlüsselte / signierte E-Mails / elektro-  
nische Dokumente sowie De-Mail unter  
<http://www.oba.sachsen.de/258.htm>.

pensee und dem Graureihersee hat sich offensichtlich eine Grundwasserscheide ausgebildet, deren Lage und Verlauf nicht abschließend geklärt ist. Ohne diese Grundwasserscheide müsste das Restloch D/F bereits geflutet sein. Insofern kann der Grundwasserwiederanstieg im Restloch D/F geotechnische und die Standsicherheit beeinflussende Auswirkungen auf den „Damm“ haben, die heute noch nicht abschließend bewertet werden können.

Absehbar ist, dass weitere Sanierungsmaßnahmen infolge des Grundwasserwiederanstiegs notwendig werden. Mittel- bis langfristig wird z.B. die K 9207 von Koblenz nach Knappenrode verlegt werden. Folgemaßnahmen für die Zufahrt zur Wochenendsiedlung an der Knappenhütte sowie die Knappenhüttensiedlung können damit zum jetzigen Zeitpunkt nicht ausgeschlossen werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf!



Kai Oliver Dammer  
Referent